



# Vyhlásenie a záväzkov spoločnosti KOOR, s.r.o. v oblasti ESG pre administratívnu činnosť

## 1. Úvodné vyhlásenie

Spoločnosť KOOR, s.r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť voči našej spoločnosti a životnému prostrediu a zaväzuje sa aktívne prispievať k udržateľnosti v súlade s princípmi ESG, smernicou CSRD a štandardmi ESRS.

## 2. Záväzky spoločnosti

Spoločnosť KOOR, s.r.o. sa zaväzuje aktívne prispievať k ochrane klímy prostredníctvom znižovania emisií skleníkových plynov (GHG) v súlade s vedecky podloženými cieľmi a odporúčaniami Parížskej dohody a cieľov udržateľného rozvoja (SDGs).

Našou prioritou je maximalizovať vplyv v oblastiach, ktoré kontrolujeme, a zároveň spolupracovať s prenajímateľom na zlepšeníach tam, kde je to možné. Tento záväzok zohľadňuje obmedzenia plynuce z prenájmu kancelárskych priestorov, no zároveň potvrdzuje naše odhodlanie konať zodpovedne v oblasti klimateckej a environmentálnej udržateľnosti.

Naším cieľom je znížiť uhlíkovú intenzitu našich služieb do roku 2030 o 30%, a zároveň limitovať rast absolútnych emisií v rozsahu Scope 1 a Scope 2 a Scope 3 na maximálne 20 % v porovnaní s rokom 2021. Tento cieľ zohľadňuje náš očakávaný rast a zároveň zvyšuje dôraz na klimateckú efektívnosť a zodpovednosť. Uhlíková intenzita sa vyhodnocuje samostatne vzhľadom na svoje špecifiká a mieru vplyvu a teda v rámci každého typu spotreby podľa jej charakteristiky – napr. na m<sup>2</sup> pri elektrickej energii, na zamestnanca pri pohonných hmotách a odpade a na jednotku dennostupňov (DST) pri tepelnej energii. Tieto intenzitné ciele sú aj kombinované do jedného celkového ukazovateľa, ale ich samostatné vyhodnocovanie vzhľadom na ich parametre nám pomôže lepšie identifikovať prípadné problémy pri dosahovaní absolútneho cieľa.

V súlade s Agendou 2030 sa spoločnosť KOOR, s.r.o. v roku 2022 zaviazala k nasledovným cieľom udržateľného rozvoja (SDG):

- **SDG 12.2 – Udržateľné hospodárenie so zdrojmi:**
  - Zníženie intenzity emisií v rozsahu Scope 1–3 o 1 %
  - Zníženie spotreby papiera o 2 %
- **SDG 12.5 – Zníženie množstva odpadu:**
  - Zvýšenie miery recyklácie (v tonách; vyhodnocované s novou metodikou od 2023)

**KOOR, s.r.o**

**Člen skupiny KOOR**

Adresa: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava  
Telefón: +421 850 555 005

**www.koor.sk**

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN : SK98 0900 0000 0052 0756 1967  
SWIFT: GIBASKBX

**koor@koor.sk**

IČO: 45 628 246  
DIČ: 202 306 7200  
IČ DPH: SK2023067200

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 66124/B



Tieto ciele predstavujú dobrovoľný rámec environmentálnej zodpovednosti, ktorého plnenie pravidelne monitorujeme a vyhodnocujeme. V roku 2023 boli zároveň konkretizované environmentálne ciele v oblastiach Scope 1 a Scope 2 a Scope 3 – nielen formou intenzitných ukazovateľov podľa typu spotreby (na m<sup>2</sup>, zamestnanca, DST), ale aj doplnením absolútneho cieľa zníženia emisií na úrovni +10 % ako horná hranica rastu oproti východiskovému roku. Tieto zásady zvyšujú transparentnosť a zohľadňujú rastúci rozsah činnosti KOOR, s.r.o.

### 3. Ciele a metriky

Oblasť (Scope)	Cieľ do roku 2030	Metrika	Východiskový rok
Scope 1 - Pohonné hmoty	-15 %	tCO <sub>2</sub> e/zam.	2021
Scope 2 - Tepelná energia	-3 %	tCO <sub>2</sub> e/DST	2021
Scope 2 – Elektrická energia	-20 %	tCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup>	2021
Scope 3 – Odpad	-2%	tCO <sub>2</sub> e/zam.	2023
Papier	-2%	kg/zam.	2023
Recyklácia	2%	t/zam.	2023
Kombinovaný ESG cieľ	- 30 % intenzita/ +20 % max. absolútny rast (Scope 1+2+3)	tCO <sub>2</sub> e/zam. + celkové tCO <sub>2</sub> e	2021

### 4. Opatrenia a implementácia

Rozsah implementovaných riešení je podmienený možnosťami a prístupom správcu objektu. Preto naše záväzky a z nich vychádzajúce realistické ciele budeme realizovať prostredníctvom nasledujúcich činností:

- Optimalizácia vozového parku a spotreby palív.
- Zvyšovanie podielu nízkoemisných a bezemisných technológií (napr. elektrické autá).
- Zvyšovanie separovania a recyklácie odpadov.
- Realizácia interného školenia zamestnancov „16 tipov ako šetriť tepelnú energiu“ s cieľom zvyšovania environmentálneho povedomia, motivácie k zodpovednému správaniu a podporou znižovania uhlíkovej stopy každodennou činnosťou.
- Zodpovedný výber dodávateľov podľa environmentálnych kritérií.

### 5. Monitoring a transparentnosť

- Reporting v rámci ESG správ.
- Meranie podľa GHG Protocol, ISO 14064.



- Dobrovoľné zapojenie do EcoVadis.
- Intenzitné ciele sa vyhodnocujú samostatne podľa typu metriky (napr. tCO<sub>2</sub>e/zamestnanec, tCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>, tCO<sub>2</sub>e/DST jednotka). Každý rok sa sleduje vývoj voči východiskovému roku. Vyhodnocovanie sleduje trend, nie je potrebné dosahovať fixné ročné zníženie.
- Zmena metodiky výpočtu v oblasti odpadu (od 2023) je zaznamenaná a hodnotenie zohľadňuje túto zmenu spôsobu výpočtu (prechod z odhadovaného výpočtu na vážený reálny údaj).
- Spotreba vody nie je v súčasnosti meraná na úrovni jednotlivých užívateľov. Údaje sú poskytované na celý objekt a prepočítané podľa plochy prenajatých priestorov. Táto metodika neposkytuje presný údaj vzhľadom na skutočný počet zamestnancov, a preto sa nezaraďuje do kvantitatívneho vyhodnocovania cez intenzitné ukazovatele. Emisie spojené so spotrebou vody sú však zahrnuté v rámci Scope 3 a teda spadajú do hodnotenia absolútneho cieľa znižovania emisií skleníkových plynov.

## 6. Zodpovedná osoba

Zodpovedná osoba za ESG: CEO

Meno: Michal Heseck, CEO

Email: [michal.heseck@koor.sk](mailto:michal.heseck@koor.sk)

Miesto, dátum: Bratislava, 08. 03. 2024

Podpis zástupcu spoločnosti:



KOOR, s.r.o. | [www.koor.sk](http://www.koor.sk)